

**ПРОТОКОЛ №1/20**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское,  
ул. Октябрьская, д. 3**

**г. Раменское Московской области**

**«01» декабря 2020 года.**

**Место составления протокола:** Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 35.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 сентября 2020 г. в 19 ч. 00 мин. в г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, у подъезда №2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 07 сентября 2020 г. по 20 ч. 00 мин. 30 ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 ноября 2020 г. 20 ч. 00 мин.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:** 01 декабря 2020 г., в 16 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет №. 35, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе:** собственника квартиры №.181 Ячнева Наталья Ивановны, Совместная собственность, № 50-50-23/211/2012-347 от 20.12.2012 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, в лице Генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

**На подсчете голосов присутствовали:**

Председатель общего собрания: Ячнева Наталья Ивановна (кв. 181), Совместная собственность, № 50-50-23/211/2012-347 от 20.12.2012.

Секретарь общего собрания: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии: Ячнева Наталья Ивановна (кв. 181), Совместная собственность, № 50-50-23/211/2012-347 от 20.12.2012

Члены счетной комиссии: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

На общем собрании (очная часть голосования) присутствовал 21 собственник жилья, список прилагается, Приложение № 2 к протоколу.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, собственники владеют **20 871,71 кв. м** всех жилых (**18 017,31 кв. м**) и нежилых (**2 854,40 кв. м**) помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 256, нежилых помещений – 7, машиномест - 71

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, приняли участие собственники и их представители, владеющие **11 773,11 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,36 %** голосов.



Количество листов голосований 192 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.**
3. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
4. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
5. **Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «шлагбаум».**
6. **Об утверждении ежемесячного платежа за услуги охраны.**
7. **О выборе способов организации постов охраны. (Необходимо выбрать один вариант из двух предложенных).**
- 7.1 **О сохранении поста охраны в помещении Офис 3.**
- 7.2 **О переносе поста охраны и системы контроля в комнату охраны, расположенную в паркинге.**
8. **Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание существующей системы видеонаблюдения.**
9. **Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.**
10. **Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.**
- 10.1 **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
- 10.2 **Об определении владельца специального счёта.**
- 10.3 **Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
- 10.4 **Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
- 10.5 **О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**
- 10.6 **Об утверждении размера расходов на специальный счет.**
11. **Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода и переходных лестниц для нужд собственников.**
12. **О продлении полномочий действующего совета дома.**
13. **Об утверждении способа уведомления собственников помещений.**
14. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**
15. **О порядке заключения договоров управления.**
16. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
17. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**



### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать: Председателя общего собрания – Ячневу Н.И. кв. 181

Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

Счетную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Ячневу Н.И. кв. 181.

Членов счетной комиссии: Блохину Алену Васильевну кв. 177, Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

За	Против	Воздержались
84,31 % голосов	7,49% голосов	8,20 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение:** Избрать: Председателя общего собрания – Ячневу Н.И. кв. 181

Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

Счетную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Ячневу Н.И. кв. 181.

Членов счетной комиссии: Блохину Алену Васильевну кв. 177, Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить с 01.01.2021 г. тариф на содержание жилого помещения в размере **38,61** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

За	Против	Воздержались
65,38 % голосов	25,66 % голосов	8,96 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение:** «Утвердить с 01.01.2021 г. тариф на содержание жилого помещения в размере **38,61** руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в



соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

За	Против	Воздержались
43,45 % голосов	46,21 % голосов	10,34 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, НЕ принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги**».

**СЛУШАЛИ:** Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис».

За	Против	Воздержались
90,49 % голосов	5,68 % голосов	3,83 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис**».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «шлагбаум**».

**СЛУШАЛИ:** Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить ежемесячный платеж за услугу «шлагбаум» в размере **0,60 руб. /м2**, с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

За	Против	Воздержались
46,50 % голосов	46,82 % голосов	6,69 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, НЕ принято решение: «**Утвердить ежемесячный платеж за услугу «шлагбаум» в размере 0,60 руб. /м2**, с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении ежемесячного платежа за услуги охраны**».

**СЛУШАЛИ:** Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить ежемесячный платеж за услугу охраны в размере **600 руб.**, с помещения. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

За	Против	Воздержались
53,02 % голосов	42,27 % голосов	4,71 % голосов



Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить ежемесячный платеж за услугу охраны в размере 600 руб., с помещения. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О выборе способов организации постов охраны».

7.1 «О сохранении поста охраны в помещении Офис 3».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Сохранить пост охраны в помещении Офис 3 и утвердить плату за арендуемое помещение в размере 2,03 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника. Утвердить изменение платы за арендуемое помещение не чаще одного раза в год, в соответствии с изменением договора аренды. В случае изменения стоимости аренды более одного раза в год по инициативе арендодателя и /или расторжения договора аренды услуга охраны не предоставляется».

За	Против	Воздержались
25,55 % голосов	65,89 % голосов	8,56 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, Не принято решение: «Сохранить пост охраны в помещении Офис 3 и утвердить плату за арендуемое помещение в размере 2,03 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника. Утвердить изменение платы за арендуемое помещение не чаще одного раза в год, в соответствии с изменением договора аренды. В случае изменения стоимости аренды более одного раза в год по инициативе арендодателя и /или расторжения договора аренды услуга охраны не предоставляется».

7.2 «О переносе поста охраны и системы контроля в комнату охраны, расположенную в паркинге».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Перенести пост охраны в комнату охраны, расположенную в паркинге. Утвердить разовый платеж за обустройство комнаты охраны и перенос оборудования систем (видеонаблюдения, домофона и т.д) в размере 13,73 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Выставлять указанный платеж в размере 4,58 руб./м<sup>2</sup> в течении 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей».

За	Против	Воздержались
56,97 % голосов	37,15 % голосов	5,88 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Перенести пост охраны в комнату охраны, расположенную в паркинге. Утвердить разовый платеж за обустройство комнаты охраны и перенос оборудования систем (видеонаблюдения, домофона и т.д) в размере 13,73 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Выставлять указанный платеж в размере 4,58 руб./м<sup>2</sup> в течении 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей».



8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание существующей системы видеонаблюдения».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание существующей системы видеонаблюдения в размере **0,66 руб. /м2**, с общей площади помещения собственника. Включать указанные платежи в единый платежный документ отдельной строкой».

За	Против	Воздержались
50,33 % голосов	42,84 % голосов	6,83 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание существующей системы видеонаблюдения в размере 0,66 руб. /м2, с общей площади помещения собственника. Включать указанные платежи в единый платежный документ отдельной строкой».**

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«Об установке дополнительных камер видеонаблюдения».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (в кол-ве **2 шт.**) в районе 2-3 подъезда для контроля придомовой территории. Утвердить разовый платеж за установку дополнительных камер видеонаблюдения в размере **2,11 руб./м2**, с общей площади помещения собственника и ежемесячный платеж за обслуживание **всей** системы видеонаблюдения в размере **0,71 руб./м2**, с общей площади помещения собственника. Включать указанные платежи в единый платежный документ отдельной строкой».

За	Против	Воздержались
37,26 % голосов	58,69 % голосов	4,05 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, НЕ принято решение: **«Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (в кол-ве 2 шт.) в районе 2-3 подъезда для контроля придомовой территории. Утвердить разовый платеж за установку дополнительных камер видеонаблюдения в размере 2,11 руб./м2, с общей площади помещения собственника и ежемесячный платеж за обслуживание всей системы видеонаблюдения в размере 0,71 руб./м2, с общей площади помещения собственника. Включать указанные платежи в единый платежный документ отдельной строкой».**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».**

Для принятия решения по данному вопросу отсутствует кворум.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода и переходных лестниц для нужд собственников».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, использовать тамбуры мусоропровода и переходных лестниц для хранения негорючих



материалов. Двери устанавливаются за личные средства собственников в случае достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже. Письменное согласие передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Соблюдение собственниками санитарных норм, пожарной безопасности и правил общественного порядка при пользовании помещениями обязательно. Установка дверей должна производиться при обязательном согласовании и под контролем управляющей организацией».

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
58,19 % голосов	32,65 % голосов	9,16 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, использовать тамбуры мусоропровода и переходных лестниц для хранения негорючих материалов. Двери устанавливаются за личные средства собственников в случае достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже. Письменное согласие передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Соблюдение собственниками санитарных норм, пожарной безопасности и правил общественного порядка при пользовании помещениями обязательно. Установка дверей должна производиться при обязательном согласовании и под контролем управляющей организацией».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О продлении полномочий действующего совета дома».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Продлить полномочия действующего совета дома на 2 года».

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
71,73 % голосов	10,71 % голосов	17,56 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Продлить полномочия действующего совета дома на 2 года».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации».

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
90,65 % голосов	4,17 % голосов	5,19 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации».



14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>. Считать ранее подписанные договора управления действующими в новой редакции».

За	Против	Воздержались
55,34 % голосов	16,07 % голосов	28,59 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>. Считать ранее подписанные договора управления действующими в новой редакции».**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О порядке заключения договоров управления».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании **«за»** по вопросу утверждения договора управления в новой редакции, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД».

За	Против	Воздержались
51,67 % голосов	32,99 % голосов	15,34 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании **«за»** по вопросу утверждения договора управления в новой редакции, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД».**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

**СЛУШАЛИ:** Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания кв.181, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания в жилом помещении кв. 181. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39».



<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
83,16 % голосов	5,08 % голосов	11,76 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания кв.181, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания в жилом помещении кв. 181. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39».

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ:** Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
90,36 % голосов	6,16 % голосов	3,48 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**Приложения:**

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр собственников МКД.
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, от 07.09.2020.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, в количестве 192 шт.
6. Документы (копии свидетельства о рождении, копии свидетельства о перемене имени, копии доверенности) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Расчет стоимости услуги «Охрана».
8. Расчет стоимости ежемесячного обслуживания контроля въезда-выезда (шлагбаум).
9. Расчет стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения.
10. Расчет стоимости переноса оборудования из нежилого помещения ИП Серебрякова В.В. в помещение охраны в паркинге.



11. Расчет стоимости установки дополнительных видеокамер.
12. Акт о неявке на подсчет голосов.

Протокол № 1/20 от 01.12.2020 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №35; второй у Председателя общего собрания Ячневой Н.И. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15б, кв. 181; третий для предоставления в ГЖИ МО.

**Председатель общего собрания:**

 Ячнева Н.И. собственник квартиры № 181 01.12 2020г

**Секретарь общего собрания:**

 Ключков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Сервис» 01.12. 2020г

**Председатель счетной комиссии:**

 Ячнева Н.И. собственник квартиры № 181 01.12 2020г

**Счетная комиссия:**

 Ключков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Сервис» 01.12. 2020г



Всего пронумеровано и прошито на  
10 (десяти) листах.

Председатель общего собрания

Ячнева /Ячнева Н.И кв. 181./

«01» декабря 2020г.